www.tampereenvuokra-asunnot.fi

ASUINHUONEISTON VUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA			
Nimi	**Tampereen Vuokra-asunnot Oy**	Pankkiyhteys	Nordea FI6511463001036745
Osoite	Puutarhakatu 8, 33210 TAMPERE	Y-tunnus	1611289-1

VUOKRALAISET			
Nimi	Tampereen kaupunki, Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka	Henkilötunnus	0211675-2
Nimi		Henkilötunnus	

VUOKRAUSKOHDE					
Osoite	[redacted]			Kerros	[redacted]
Huoneistotyyppi	4H+K	Pinta-ala	n. 95,50 m^2		
Rakennuksen valmistumisvuosi -			Rakennuksen peruskorjausvuosi -		

Huoneisto vuokrataan siinä kunnossa kuin se on sopimuksentekohetkellä. HUONEISTOSSA EI SAA TUPAKOIDA. Lain mukaan vuokralainen on vastuussa, jos huoneistossa joudutaan tekemään hänen takiaan "tupakanhajukunnostus".

VUOKRA-AIKA					
X	toistaiseksi voimassa	Alkamispäivä	14.11.2026		
	määräaikainen	Alkamispäivä		Päättymispäivä	

Irtisanomisaika on yksi kuukausi. Vuokralaisen suorittaman kirjallisen irtisanomisen alkamispäivä on irtisanomiskuukauden viimeinen päivä. Sisäänmuuttopäivä on sopimuksen alkamispäivä ja ulosmuuttopäivä on sopimuksen päättymispäivä.

VUOKRA		
1 435,00 €/kk	Eräpäivä on kunkin kuukauden 2. päivä	Viivästyskorko korkolain mukainen
Vuokrankorotus	Vuokraa korotetaan vuosittain maaliskuun alusta lukien. Vuokranmääritys perustuu aravarajoituslaissa (1190/1993) tai korkotukilaissa (604/2001) säädettyyn omakustannusperiaatteeseen. Huoneenvuokralain (481/1995) 32§:n mukaisesti vuokranantaja ilmoittaa vuokran tarkastuksesta vuokralaiselle kirjallisesti kaksi kuukautta ennen uuden vuokran soveltamista.	
Vesimaksu	Ei peritä.	
Sähkö	Ei sisälly vuokraan.	

VAKUUS

Tämän vuokrasopimuksen täyttämisen vakuudeksi vuokralainen on toimittanut vuokranantajalle 0,00 € vakuuden. Vakuusmaksu palautetaan tämän vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen, kun vuokranantaja on todennut kaikki vuokralaisen huoneenvuokralain mukaiset velvollisuudet hoidetuksi. Vakuusmaksu on huoneistokohtainen huolimatta siitä, kuka on vakuuden suorittanut. Vuokralainen oikeuttaa vuokranantajan kuittaamaan kustannukset vakuusmaksusta. Vakuudelle ei makseta korkoa.

MUUT EHDOT

Kaupunki vuokraa asunnon kiintiöpakolaiskotitalouden asunnoksi. Liitteenä olevien muiden ehtojen lisäksi sopimukseen sovelletaan kulloinkin voimassa olevaa asuinhuoneiston vuokrauksesta annettua lakia. Vuokrasopimus siirretään vuokralaisen nimiin, kun osana vastaanotto – ja kotouttamistoimia heillä on suomalainen henkilötunnus. Tämä vuokrasopimus sitoo vuokranantajaa heti ja vuokralaista vasta sitten, kun vuokrasopimusta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman. Vuokranantaja voi tiedottaa vuokralaista myös sähköisesti käyttämällä kahta erillistä viestintäkanavaa.

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä vuokrasopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin osapuoli saanut saman sisältöisen kappaleen. Vuokrasopimuksen on allekirjoittanut kaupungin puolesta kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm. Olen tutustunut tähän vuokrasopimukseen ja sen liitteisiin ja hyväksyn ne.

Paikka ja aika	Tampere 29.10.2026

Vuokranantajan allekirjoitus ja nimenselvennys	Vuokralaisen / vuokralaisten allekirjoitukset
TAMPEREEN VUOKRA-ASUNNOT OY Hanna Mäntynen Sähköisesti allekirjoittanut	Tampereen kaupunki, Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka Tampereen kaupunki, Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka Virpi Ekholm, kiinteistönjohtaja

MUUT SOPIMUSEHDOT

1. Huoneiston hallinnan luovutus
Huoneisto vuokrataan vakituiseen asuinkäyttöön ja huoneistoa saa käyttää vain asuintarkoitukseen. Vuokralaisella ei ole oikeutta vuokrata tai luovuttaa huoneistoa eikä sen osaa toisen käytettäväksi ilman vuokranantajan kirjallista lupaa. Huoneiston käyttö majoitustoimintaan on kielletty.

2. Vastuu huoneiston kunnosta
Vuokralaisen on huolehdittava huoneistosta huolellisesti. Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle vahingon voimassa olevan hinnaston mukaisesti, jonka vuokralainen tai vuokralaisen luvalla huoneistossa oleskeleva henkilö tahallisesti taikka laiminlyönnillään tai muulla huolimattomuudellaan aiheuttaa huoneistolle. Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan hallinnassaan olevassa huoneistossa ilmenevistä vioista ja puutteista viipymättä vuokranantajalle.

3. Vuokran määrän tarkistus

A) Vapaarahoitteisissa kohteissa ja vapaan vuokranmäärityksen piirissä olevissa kohteissa: Vuokraa korotetaan vuosittain elinkustannusindeksin (1951:10=100) vuosimuutosta vastaavalla määrällä lisättynä enintään viidellä (5) prosenttiyksiöllä. Elinkustannusindeksin vuosimuutoksen laskentaperusteena käytetään tammikuun pistelukua. Vuokrankorotus perustuu kiinteistön ja asunnon ylläpito-, hoito-, korjaus- ja pääomakulujen sekä omistajalle lain mukaan kuuluvien velvoitteiden aiheuttaman kustannusnousun vastaavalla määrällä. Mikäli indeksin pisteluku pienenee, ei negatiivista indeksin muutosta huomioidea korotusta laskettaessa. Vuokranantaja ilmoittaa vuokralaiselle korotuksesta kirjallisesti. Vuokranantajalla on oikeus korottaa vuokran määrää edellä mainitusta tarkastusehdosta poiketen, jos vuokranantaja tekee huoneistoon tai kiinteistöön huomattavia korjauksia. Korotuksesta on ilmoitettava vuokralaiselle vähintään kuukautta ennen korotuksen voimaantuloa.

B) Omakustannusperiaatteen mukaisen vuokranmäärityksen alaisissa kohteissa: Vuokranmääritys perustuu aravarajoituslaissa (1190/1993) tai korkotukilaissa (604/2001) säädettyyn omakustannusperiaatteeseen. Huoneenvuokralain (481/1995) 32§:n mukaisesti vuokranantaja ilmoittaa vuokran tarkastuksesta vuokralaiselle kirjallisesti kaksi kuukautta ennen uuden vuokran soveltamista.

4. Vuokran kohdentaminen
Vuokralaisen vuokrankantotilille maksama suoritus ja vakuudesta tehty kuittaus kohdennetaan maksamattomiin ja erääntyviin saataviin.

5. Vuokrasopimuksen irtisanominen
Vuokranantajan irtisanoessa vuokrasopimuksen irtisanomisaika on neljä (4) kuukautta, mikäli vuokrasuhde on välittömästi ennen irtisanomista kestänyt yhtäjaksoisesti vähintään kaksi vuotta ja muussa tapauksessa kolme (3) kuukautta.
Vuokralaisen irtisanoessa vuokrasopimuksen irtisanomisaika on aina (1) kuukausi.

6. Käyttö- ja erilliskorvaukset
Muista käyttö- ja erilliskorvauksista (kuten autopaikan vuokra ja saunan käyttökorvaus) sovitaan osapuolten kesken erikseen ja niistä peritään kulloinkin vuokranantajan määräämä korvaus. Yksittäisissä osakehuoneistoissa asukas tekee erilliskorvauksista sopimuksen suoraan taloyhtiön kanssa ja asukas vastaa kustannuksista suoraan taloyhtiölle kulloisenkin taloyhtiön hinnaston mukaan.

7. Sähkö
Vuokralainen on velvollinen tekemään huoneistoa koskevan sähkösopimuksen energiayhtiön kanssa ja vuokralainen vastaa sähkön kulutuksesta aiheutuvista maksuista, jollei vuokrasopimuksessa ole toisin sovittu.

8. Tupakointi
Tupakointi on kielletty huoneiston sisätiloissa, huoneistoparvekkeilla tai muussa huoneistoon liittyvissä yksityisissä sisä – tai ulkotilassa.
Tupakointi on lisäksi kielletty kaikissa asukkaiden käytössä olevissa yhteisissä ja yleisissä sisä – ja ulkotiloissa sekä lasten leikkipaikoilla ja asuinkiinteistön välittömässä läheisyydessä sekä tupakkalain määräämissä tiloissa ja alueilla. Tupakointikielto koskee kaikkia tupakkatuotteita, myös sähkötupakkaa ja muita vastaavia laitteita.
Jos kiinteistö on määritelty kokonaan savuttomaksi (savuton kiinteistö = 2017 jälkeen valmistuneet kiinteistöt), tupakointi on sallittu ainoastaan tontille erikseen osoitetulla tupakointipaikalla, mikäli tontilla on erikseen osoitettu tupakointipaikka.
Vuokrasopimuksen vastainen tupakointi voi olla sopimuksen purku – tai irtisanomisperuste. Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle vahingon, jonka on vuokrasopimuksen vastainen tupakointi aiheuttaa huoneistolle, huoneistoparvekkeelle tai muuhun huoneistoon liittyvään yksityiseen sisä – tai ulkotilaan.

9. Muut ehdot
Mikäli asunnon ovi aukeaa suoraan ulos, on vuokralaisen velvollisuutena itse huolehtia huoneistoonsa liittyvien portaiden ja kulkuväylien puhtaanapidosta, hiekoituksesta, lumitöistä ja liukkauden estosta. Vuokralaisen on myös huolehdittava välittömästi huoneistoon liittyvien pihojen, nurmikoiden ja istutusten hoidosta ja yleisestä siisteydestä.

Pelastuslaki velvoittaa, että huoneiston asukkaan on viipymättä ilmoitettava omistajalle palovaroittimien vioista.

Vuokralainen on velvollinen ottamaan huoneistoa koskevan kotivakuutuksen vastuuvakuutusosioineen ja pitämään sen voimassa koko vuokrasuhteen ajan.

Vuokralaiselle on annettu kiinteistön järjestyssäännöt sekä poismuuttajan siivousohjeet, joita hän sitoutuu noudattamaan.

Vuokralainen sitoutuu siihen, että hänen mahdollisesti saamansa asumistuki maksetaan vuokranantajan tilille ja että vuokranantaja saa antaa vuokranmaksua koskevia tietoja sosiaaliviranomaisille ja Kelalle.

Mikäli huoneiston seinille on asennettu omistajan toimesta ripustuskiskot, tulee niitä käyttää seinille ripustettavien taulujen yms. kiinnitykseen. Kiinnittäminen muilla tavoin ei ole sallittua. Lisäksi asunnon märkätiloihin (wc, kylpyhuone), huoneiston lattiaan tai kattoon, kiintokalusteisiin, ulko-oveen, välioviin, parvekkeen seiniin tai kattoon ei saa tehdä kiinnityksiä ilman vuokranantajan suostumusta.

Mikäli asukas asennuttaa asuntoonsa astiapesukoneen, tulee hänen käyttää asennuksessa LVI- alan ammattilaista. Pyykinpesukoneen voi asentaa itse, jos pesukoneen liitäntä on valmiiksi asennettu.

Kotieläimet ovat sallittuja, mutta asukas on velvollinen vastaamaan niiden aiheuttamista siivous- ja korjauskustannuksista.

Hyväksymme ainoastaan alkuperäiset avaimet. Alkuperäiset avaimet tulee palauttaa hyvässä kunnossa, sotketut, vioittuneet tai vääntyneet avaimet veloitetaan asukkaalta.

Vuokranantajalla on oikeus periä vuokralaiselta tämän tuottamuksellisesta teosta aiheutuvat kustannukset kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisesti.